



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



HORTUSHOF
Amstelveen

HORTUSHOF

Het genieten kan beginnen

In de Hortushof vindt u de vrijheid en ondersteuning om alles uit uw leven te halen.

Welkom in de Hortushof

Wij begrijpen dat u als ambitieuze, vitale senior nog midden in het leven staat en dat u de woonomgeving zoekt waarin u prettig woont, maar die u ook ondersteunt in uw wensen en behoeften.

Daarom hebben wij voor u een woonconcept gerealiseerd dat u comfort, gemak en veiligheid in een prettige en groene omgeving oplevert. Een woning die met uw veranderende behoeften meegroeit, bijvoorbeeld op het gebied van zorg en ondersteuning. Zo helpen wij u zo lang mogelijk onafhankelijk te blijven en het maximale uit uw leven te halen.

Wat is de Hortushof?

De Hortushof is een exclusief nieuwbouwproject gericht op bewoners van 55+. Het complex bestaat uit 110 woningen, verdeeld over twee moderne, duurzame en goed doordachte appartementencomplexen.

In de Hortushof vindt u verschillende soorten woningen, afgestemd op uw specifieke behoeften. Het complex staat in een groene en veilige omgeving, waar u met uw geliefden en kennissen kunt ontspannen en genieten. De nabijheid van winkelcentrum Westwijk, een medisch centrum en een verzorgingshuis maken dit unieke woonconcept levensloopbestendig. Met andere woorden: u hoeft hier nooit meer weg.



HORTUSHOF

Dit exclusieve nieuwbouwproject bestaat uit 56 levensloopbestendige koopappartementen. Ieder appartement heeft een vrije ligging en goede buitenruimtes. Met het oog op sociaal contact en interactie met uw buren, deelt u zowel een gemeenschappelijke binnentuin (blok 1) als een gemeenschappelijke fietsenberging. Daarnaast beschikt u ook nog over een berging en een eigen overdekte parkeerplaats.

Blok 1 bestaat uit 42 koopappartementen van 52 m² tot 68 m² verdeeld over vijf verdiepingen.

Blok 2 bestaat uit 14 koopappartementen van 48 m² tot 53 m² verdeeld over vier verdiepingen

Bovendien zullen er in het complex ook huurappartementen worden aangeboden. Verdere informatie hierover volgt uiterlijk 6 maanden voor de oplevering.

Duurzaam en doordacht

Wij begrijpen dat u uw kinderen en kleinkinderen een gezonde planeet wilt nalaten. Wij bouwen zoveel mogelijk met duurzame, energiebesparende materialen, en uw woning heeft minimaal energielabel A+. Uw woning wordt opgeleverd inclusief keuken, badkamer en toilet. Iedere lift in het complex is royaal en heeft een alarmknop met 24/7 service; een veilig idee. Om te zorgen dat u gelijkgestemden om u heen vindt, is de leeftijdsgrens voor aankoop van deze woningen 55+.

Uw woning groeit met uw behoeften mee

Mocht u in het dagelijkse leven behoefte krijgen aan meer ondersteuning, dan is dat voor deze levensloopbestendige appartementen geen probleem. Bovendien kunt u als bewoner gebruik maken van de gemeenschappelijke huiskamer.



OMGEVING

Bruisend Amstelveen

Twee moderne, duurzame appartementencomplexen aan de rand van de woonwijk Westwijk in Amstelveen.

De centrale ligging nabij winkelcentrum Westwijk en haar diverse winkelgelegenheden, medisch centrum De Hoed, verzorgingshuis Zonnehuis Westwijk en een goede verbinding met openbaar vervoer via de Amstelveenlijn maken van De Hortushof de ideale locatie.

Ziet u zichzelf hier al wonen?

In Amstelveen geniet u van een rijk aanbod aan kunst, cultuur en faciliteiten.

Zo vindt u er het prachtige Museum Cobra Amstelveen, de goed geprogrammeerde Schouwburg en maar liefst 80 standbeelden en sculpturen in de buitenruimte. De stad heeft verschillende parken en een groot, overdekt Stadshart met honderden winkels en perfecte bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

Daarnaast bevinden zich in de omgeving diverse recreatiegebieden zoals het Amsterdamse Bos en de Amstelveense Poel. Het complex is uitstekend bereikbaar dankzij de goede bereikbaarheid van en naar de uitvalswegen (A4, A9, A10 en N201). Zowel Schiphol als Amsterdam liggen op 15 minuten rijden.

Verwachting start bouw

Planning indicatie start bouw Q4 2025, verwachte oplevering Q4 2027



WONINGTYPE 2





WONINGTYPE 6





SPEED, STYLE, AND BEAUTY
CARS FROM THE RALPH LAUREN COLLECTION

WONINGTYPE 9





WONINGTYPES
blok 1

FLOORPLANNER

WONINGTYPE 2a+
Alsemalaan 32



GALERIJGEVEL

1 : 50



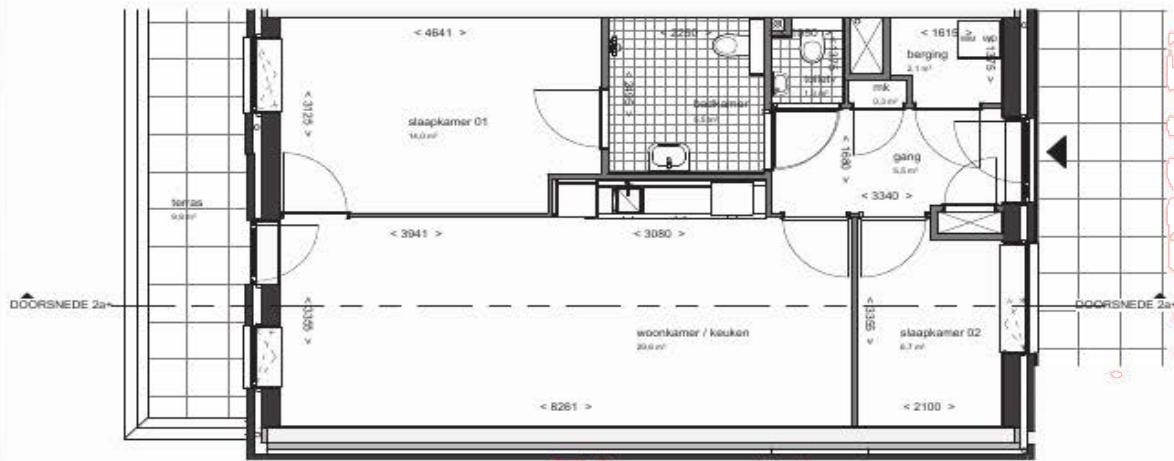
DOORSNEDE

1 : 50



VOORGEVEL

1 : 50



PLATTEGROND

1 : 50

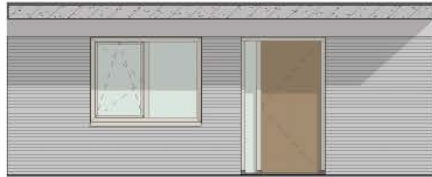
huisnummer 32

8200

Ha	Hoogveen architecten Oudekerkplein 44, 1017 CA Amsterdam www.hoogveen.nl info@hoogveen.nl	FORMULEER	1	10
		TEK. DOORZIEKER	1	10
ZORGWONINGEN WESTWIJK OPDRACHTGEVER: DE WERKMAATSCHAP		WERKFASE	1	10
OVERZICHT		WONINGTYPE_2a+		

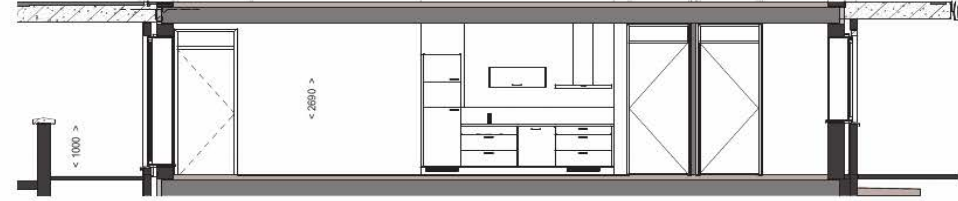
FLOORPLANNER

WONINGTYPE 2a
Alsemalaan 39



GALERIJGEVEL

1 : 50



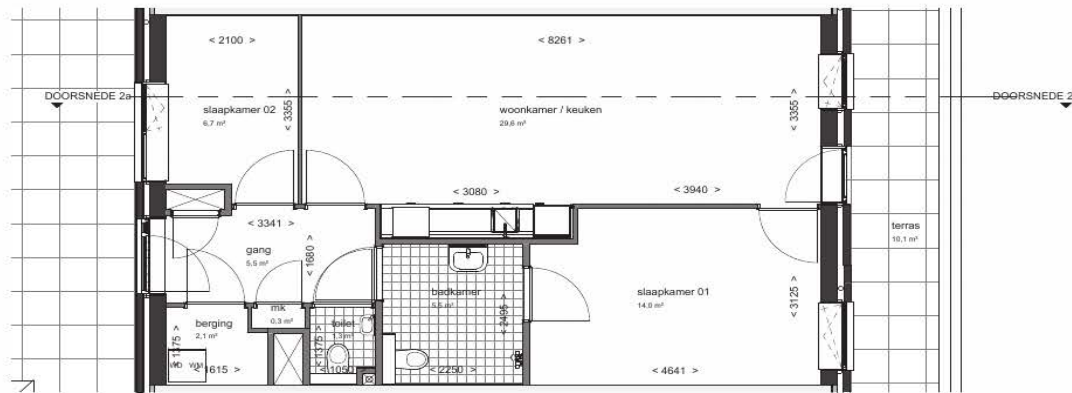
DOORSNEDE

1 : 50



VOORGEVEL

1 : 50



PLATTEGROND

1 : 50

huisnummer 39

8200

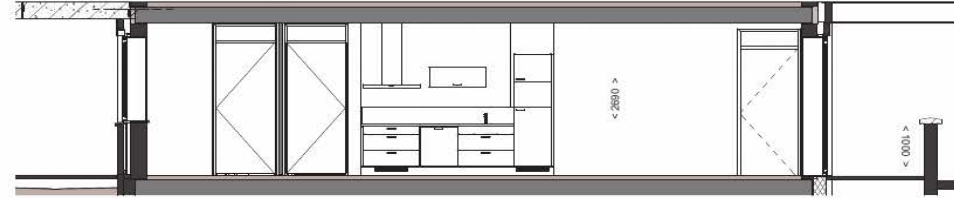
FLOORPLANNER

WONINGTYPE 2bS
Alsemalaan 40



GALERIJGEVEL

1 : 50



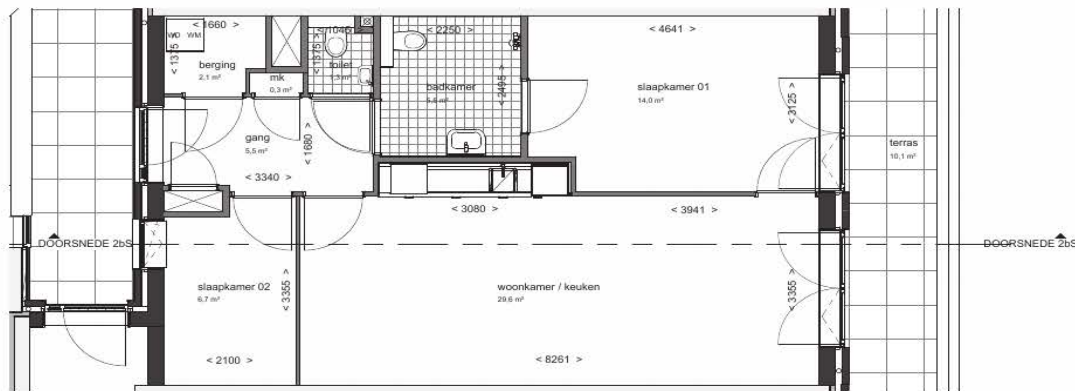
DOORSNEDE

1 : 50



VOORGEVEL

1 : 50



PLATTEGROND

1 : 50

huisnummer 40

8200

Ha Hoogveen architecten
BOEDINGEN 101 102 20-POSTLEUEN
WWW.HOOGVEENARCHITECTEN.NL
PL. GRADUS HOOGVEEN 1

FORMAAT A3
SCHALA 1:50
TITEL WERKFASE
MIDDELS
14/10/2024

TEL: 011-443484
@HOOGVEENARCHITECTEN
ARCHITECT B.V.

ZORGWONINGEN WESTWIJK
GERACHTGEVEN: DE HESBROEDER BV

WERKFASE
WONINGTYPE_2bS

OVERZICHT

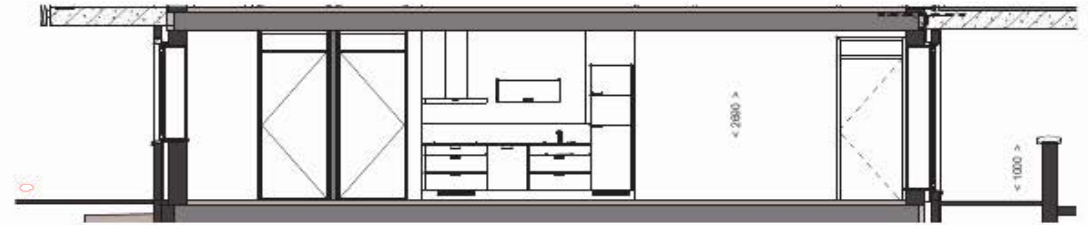
FLOORPLANNER

WONINGTYPE 2a+s
Alsemalaan 44



GALERIJGEVEL

1 : 50



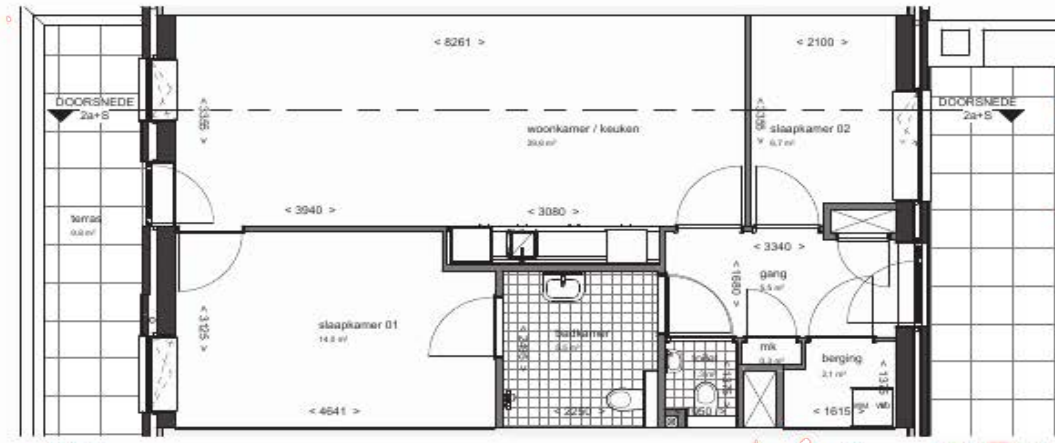
DOORSNEDE

1 : 50



VOORGEVEL

1 : 50



PLATTEGROND

1 : 50

huisnummer 44

8200

Ha	Hoogeveen architecten	FORMAAT	A3
	DOORSTRAT 22, 1116 ZJ AMSTERDAM WWW.HOOGVEEVEN.NL 020 664 0000	TEL. 0644 18444 BUREAU: 0644 18444 ARCHITECTEN: 0644 18444	SCALA: 1:50 TOEGANG: 1:50 WISLAND: 1:50
ZORGWONINGEN WESTWIJK OPDRACHTGEVER: DE HOOGVEEVEN		WERKFASE	
OVERZICHT		WONINGTYPE_2a+S	

FLOORPLANNER

WONINGTYPE 2d
Alsemalaan 49 + 84



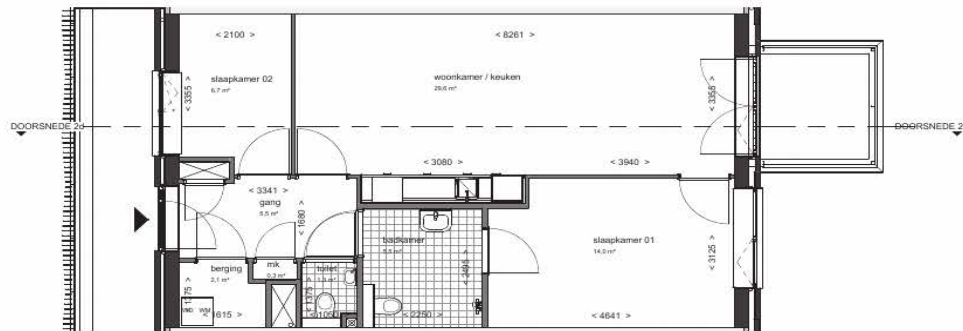
GALERIJGEVEL
1 : 50



DOORSNEDE
1 : 50



VOORGEVEL
1 : 50



PLATTEGROND
1 : 50

huisnummer 49 en 84

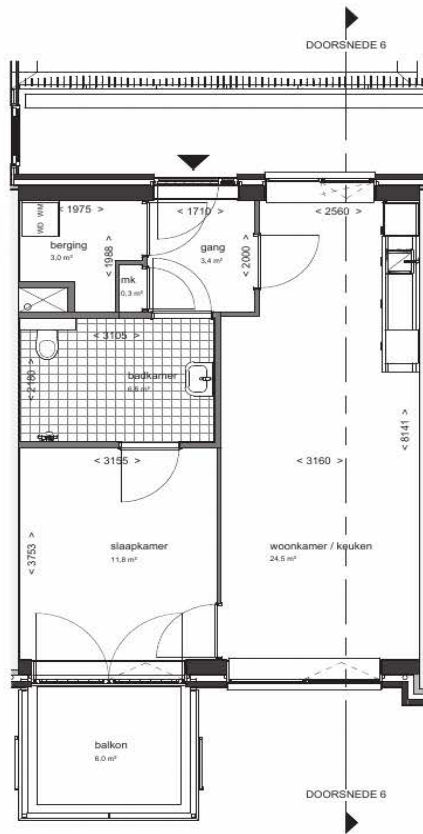
8200

Ha Hoogeveen architecten
ARCHITECTENBUREAU VAN HOOGHEEVEN
WOLFF POLAK BLOKLAND LINDEN
AL - NEDERLAND
ZORGWONINGEN WESTWIJK
OPDRACHTGEVER DE WESMAARDE
OVERZICHT

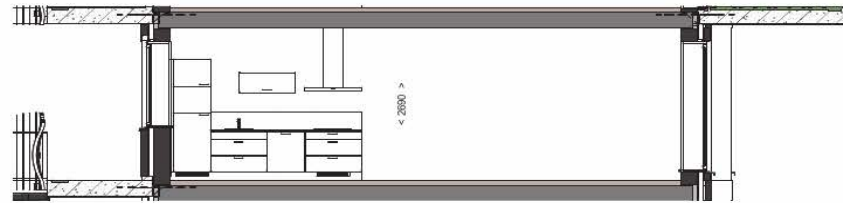
PLANNING
CONCEPT
TRACÉPLAN
CONSTRUCTIE PLAN
WERKFASE
WONINGTYPE_2d

FLOORPLANNER

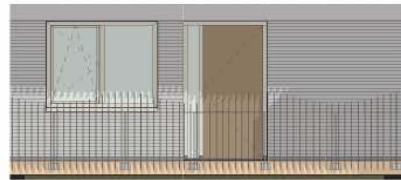
WONINGTYPE 6
Alsemalaan 53 + 88



PLATTEGROND
1 : 50



DOORSNEDE
1 : 50



GALERIJGEVEL
1 : 50



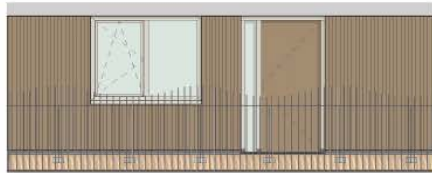
VOORGEVEL
1 : 50

huisnummer 53 en 88

8200

FLOORPLANNER

WONINGTYPE 2f
Alsemalaan 67 + 103



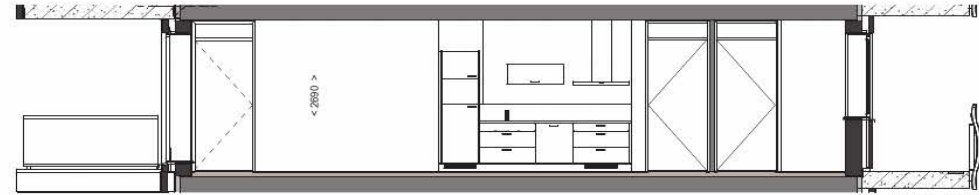
GALERIJGEVEL

1 : 50



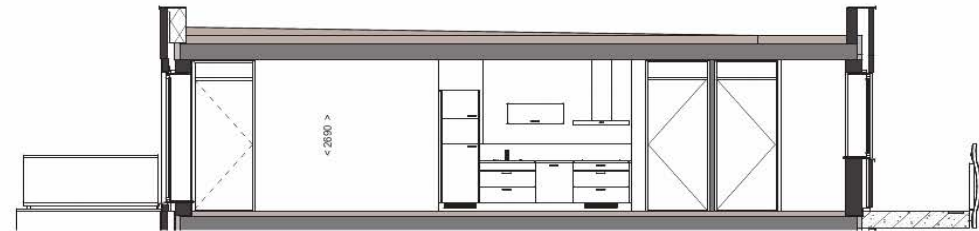
VOORGEVEL

1 : 50



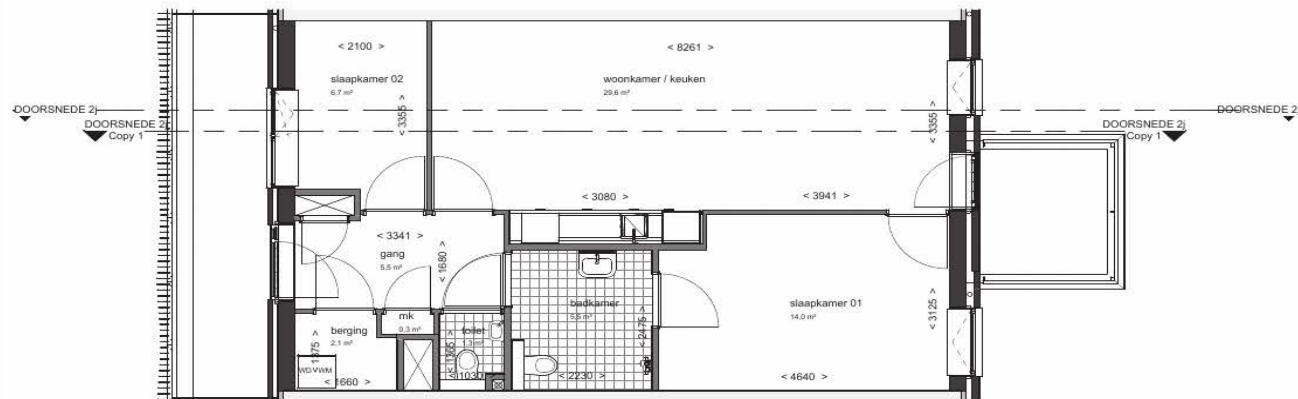
DOORSNEDE Nr. 67

1 : 50



DOORSNEDE Nr. 103

1 : 50



huisnummer 67 en 103

8200

Ha Hoogeveen architecten
 HOOGVEEN 1 182 26-POSTLEUEN
 WWW.HOOGVEEN-ARCHITECTEN.NL
 BV-ARCHITECTEN

FORMAAT: A2
 SCHALA: 1:50
 DATUM: 12-01-2023
 TITEL: WERKFASE

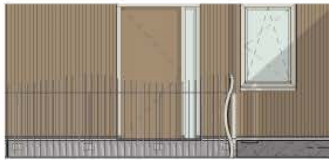
ZORGWONINGEN WESTWIJK
 GERAADTGEVEN: DE HESMAED BV

OVERZICHT

BEGANE GROND

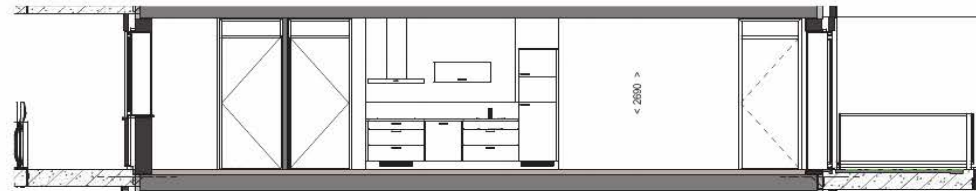
FLOORPLANNER

WONINGTYPE 2hs
Alsemalaan 68 + 104



GALERIJGEVEL

1 : 50



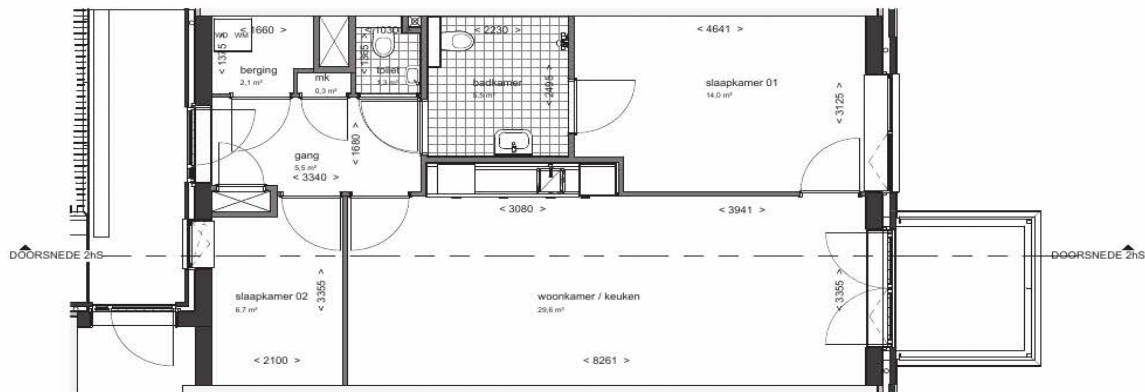
DOORSNEDE

1 : 50



VOORGEVEL

1 : 50



TWEDE VERDIEPING

1 : 50

huisnummer 68 en 104

8200

	Hoogveen architecten HOOGVEEN 148 - 1102 ZH - AMSTERDAM WWW.HOOGVEENARCHITECTEN.NL P.O. BOX 100000 AMSTERDAM	FORMAAT: A3 SCHALA: 1:50 DATUM: 12-01-2023 TITEL: ARCHITECTUUR
	ZORGWONINGEN WESTWIJK GERAADTGEVEN: DE HESBROEDER BV	WERKFASE: OVERZICHT
	Woningtype 2hs	
	8200	

BEGANE GROND

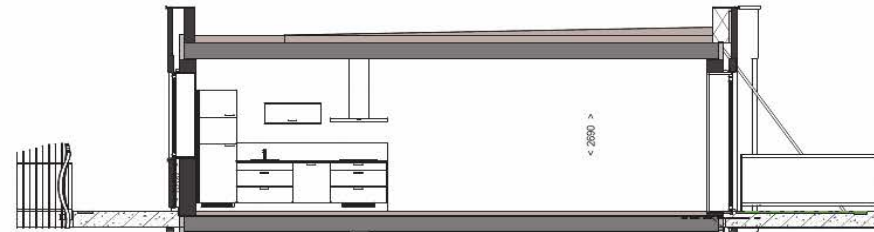
FLOORPLANNER

WONINGTYPE 6b
Alsemlaan 70 + 106



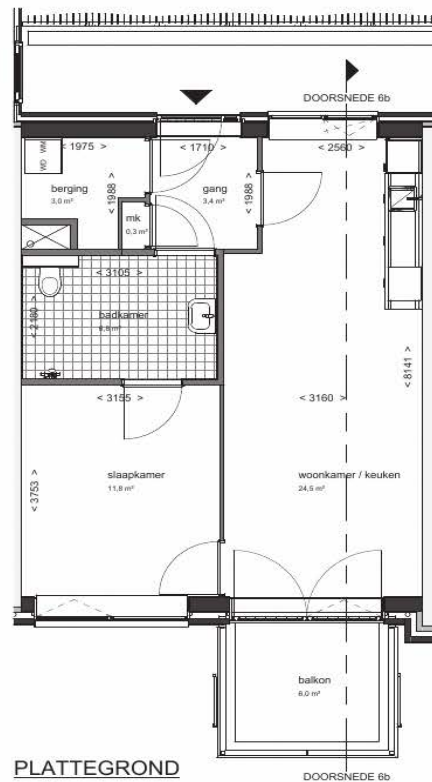
GALERIJGEVEL

1 : 50



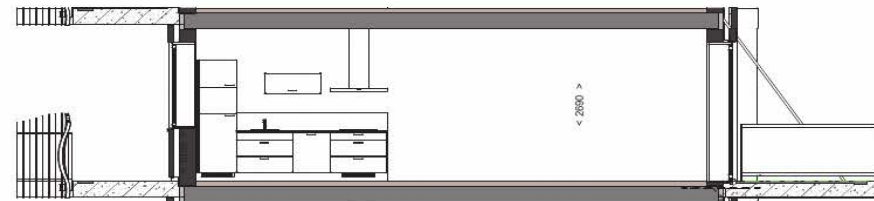
DOORSNEDE nr. 106

1 : 50



PLATTEGROND

1 : 50



DOORSNEDE nr. 70

1 : 50



VOORGEVEL

1 : 50

huisnummer 70 en 106

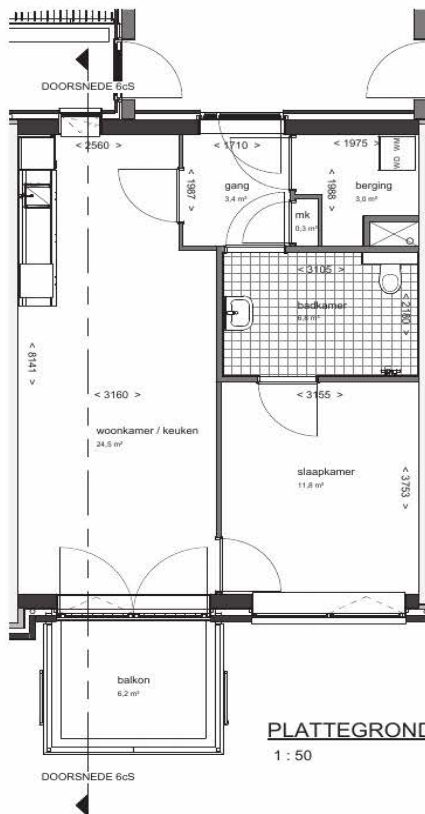
8200

FLOORPLANNER

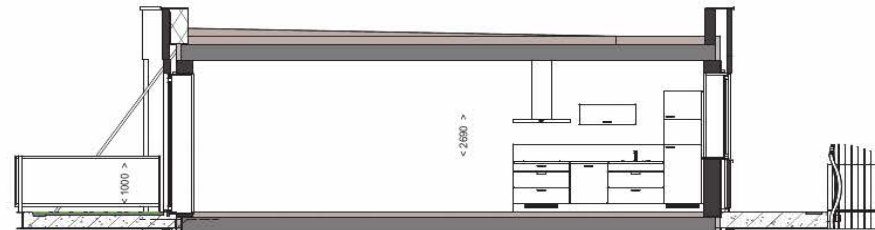
WONINGTYPE 6cS
Alsemlaan 71 + 107



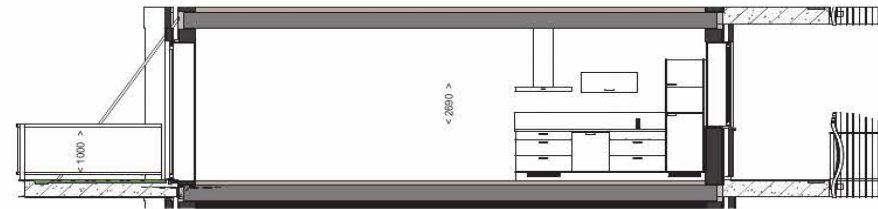
GALERIJGEVEL
1 : 50



PLATTEGROND
1 : 50



DOORSNEDE nr 107
1 : 50



DOORSNEDE nr. 71
1 : 50



VOORGEVEL
1 : 50

huisnummer 71 en 107

8200

Ha Hoogveen architecten
 HOOGVEEN 148 - 132 26 - NESTELVEEN
 WWW.HOOGVEENARCHITECTEN.NL
 PL. ARACH HOOGVEEN

FORMAAT A3
 SCHALA 1:50
 DATUM 19-04-2021
 TEGENWAARDIGHEID
 ARCHITECT BUREAU

TEL: 011-4434848
 @HOOGVEENARCHITECTEN
 ARCHITECT BUREAU

ZORGWONINGEN WESTWIJK
 GERAADTGEVEN: DE HESMAAND BV

WERKFASE
 OVERZICHT

WERKFASE
 WONINGTYPE_6cS

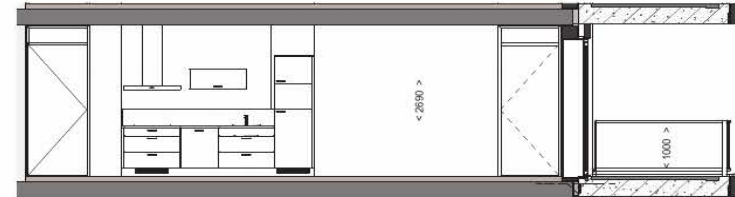
FLOORPLANNER

WONINGTYPE 1cS
Alsemblaan 77



GALERIJGEVEL

1 : 50



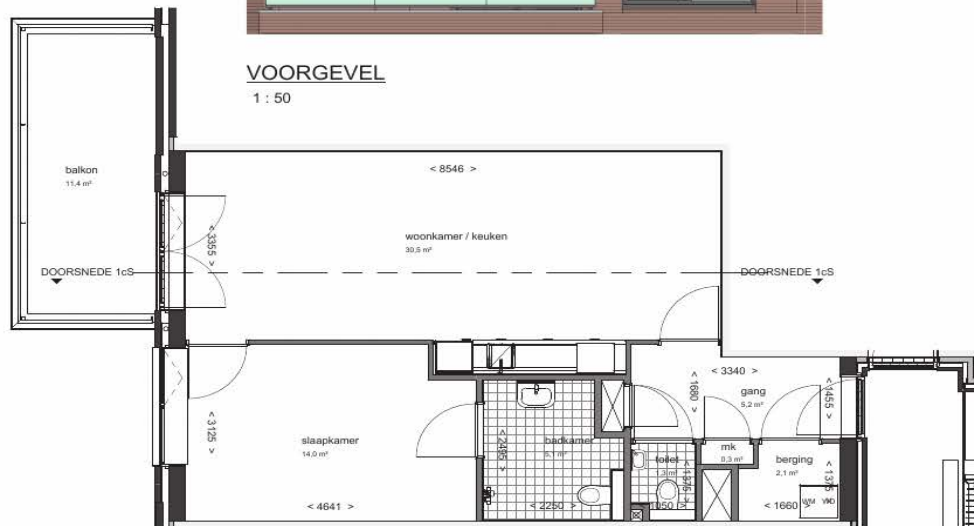
DOORSNEDE

1 : 50



VOORGEVEL

1 : 50



PLATTEGROND

1 : 50

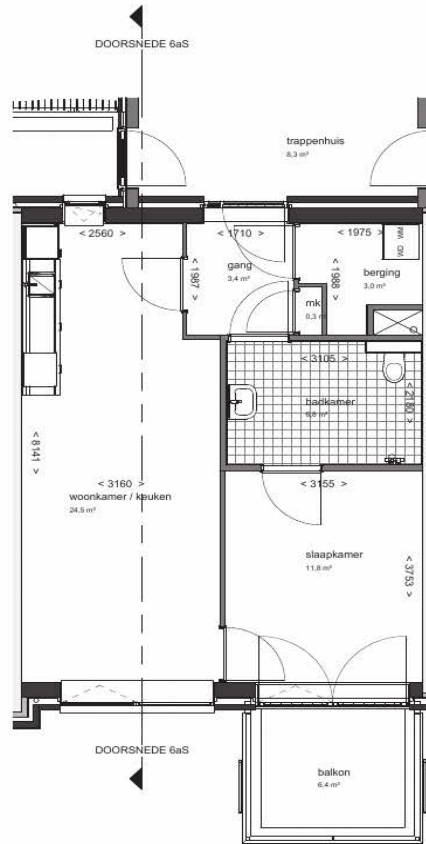
huisnummer 77

8200

Ha	Hoogveen architecten	FORMAAT	A3
	HOOGVEENWEG 146 - 1022 ZP AMSTERDAM WWW.HOOGVEENARCHITECTEN.NL P.O. BOX 1000000	TELEFONUMMER	020 464 8200
ZORGWONINGEN WESTWIJK		ONTWERP	11-2021
GERACHTGEVEN DE HESBROEK BV		BATIJN	09-08-2021
OVERZICHT		ARCHITECT	14-03-2024
		WERKFASE	
		OVERZICHT	WONINGTYPE_1cS

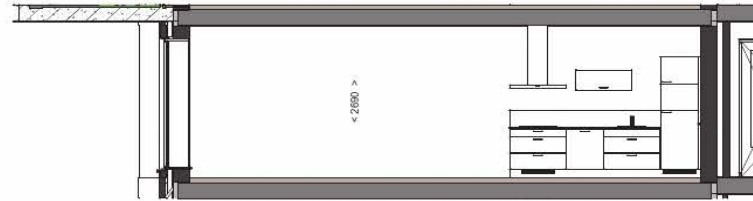
FLOORPLANNER

WONINGTYPE 6aS
Alsemalaan 89



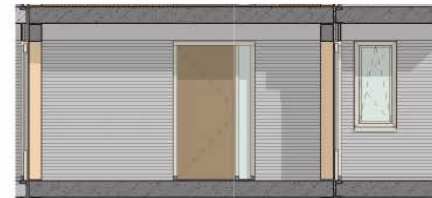
PLATTEGROND

1 : 50



DOORSNEDE

1 : 50



GALERIJGEVEL

1 : 50



VOORGEVEL

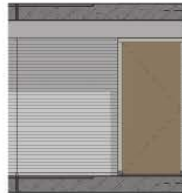
1 : 50

huisnummer 89

8200

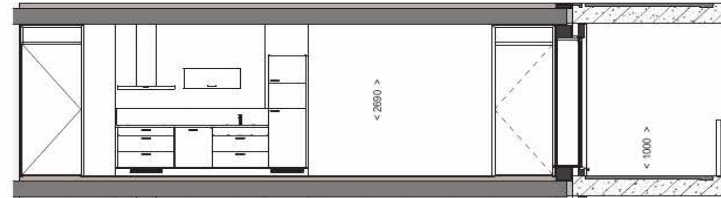
FLOORPLANNER

WONINGTYPE 1bS
Alsemlaan 95



GALERIJGEVEL

1 : 50



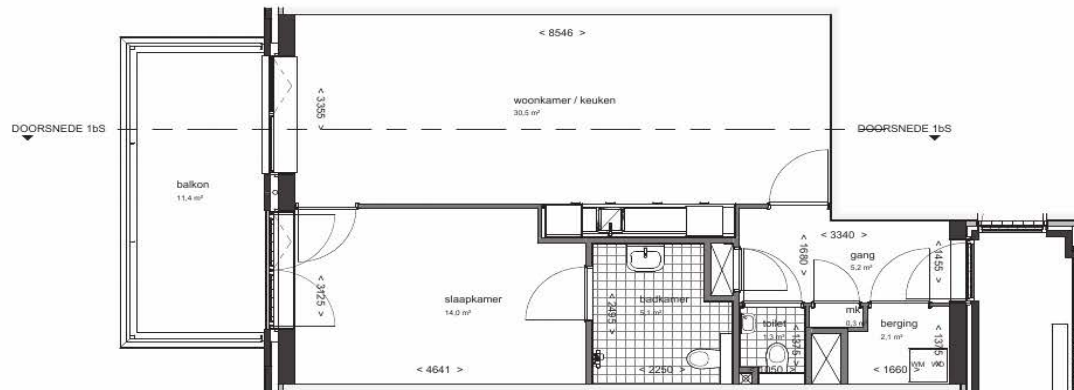
DOORSNEDE

1 : 50



VOORGEVEL

1 : 50



PLATTEGROND

1 : 50

huisnummer 95

8200

Ha Hoogveen architecten
HOOGVEENWEG 106 • 1022 ZP AMSTERDAM
WWW.HOOGVEENARCHITECTEN.NL
PLANNING HOOGVEEN

TEL: 020-6434844
@HOOGVEENARCHITECTEN
ARCHITECT BNA

FORMAAT: A2
SCHALA: 1:50
DATUM: 09-08-2023
TEKENING: 1401-004

ZORGWONINGEN WESTWIJK
GERACHTGEVEN: DE HESMAARD BV

WERKFASE: OVERZICHT
WONINGTYPE_1bS

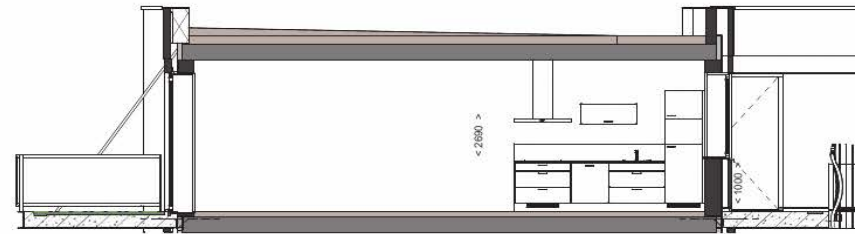
FLOORPLANNER

WONINGTYPE 6bS
Alsemalaan 98



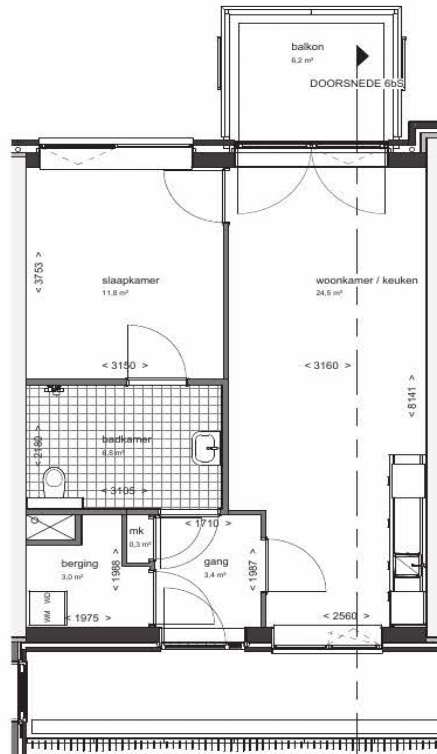
GALERIJGEVEL

1 : 50



DOORSNEDE nr. 98

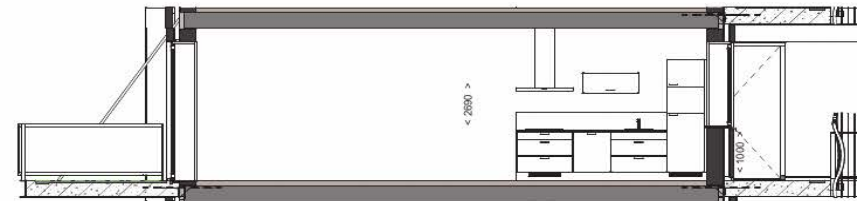
1 : 50



PLATTEGROND

1 : 50

DOORSNEDE 6bS



DOORSNEDE nr. 62

1 : 50



NOORDGEVEL

1 : 50

huisnummer 62 en 98

8200

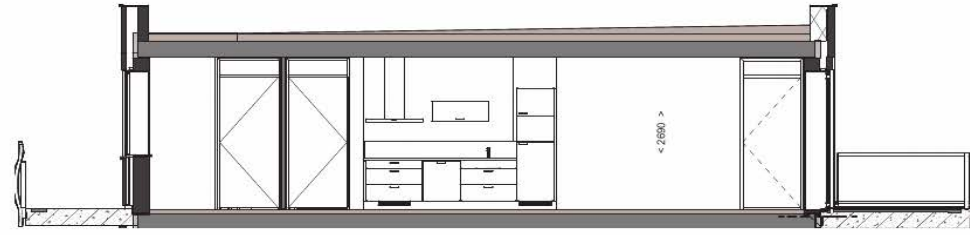
FLOORPLANNER

WONINGTYPE 2g
Alsemalaan 101



GALERIJGEVEL

1 : 50



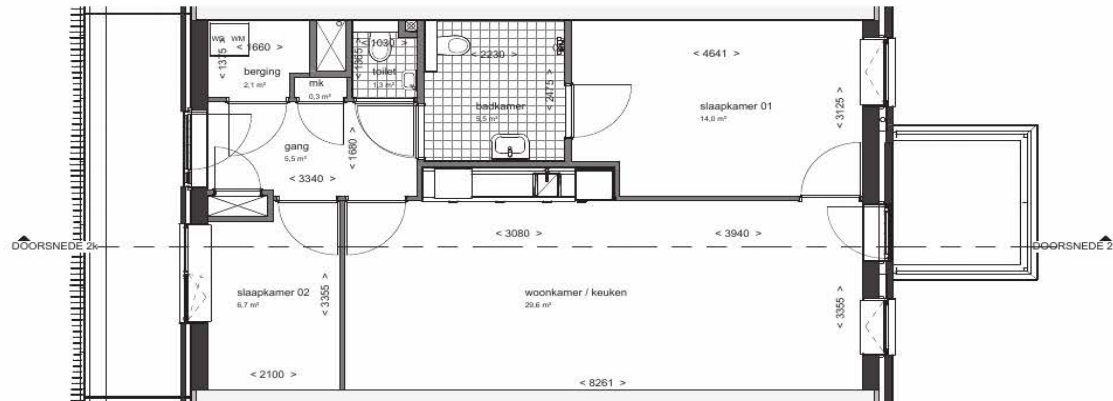
DOORSNEDE

1 : 50



VOORGEVEL

1 : 50



PLATTEGROND

1 : 50

huisnummer 101

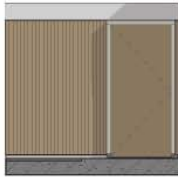
8200

Ha	Hoogveen architecten	FORMAAT	A3
	HOOGVEENLAAN 101 - 102 - 2E FLOER - 1066BZ AMSTERDAM	SCALA	1 : 25
WWW.HOOGVEENARCHITECTEN.NL	TEL: 020-6434848	PROJECTNAMME	MEB
PL. ARNOLD HOOGVEEN	BRUGBOUWEN ARCHITECTEN	STATUS	12-24-2023
	ARCHITECT B.V.	INDICATIE	10-10-2024
ZORGWONINGEN WESTWIJK		WERKFASE	
GERAADTGEVEN DE HESBROEK BV			
OVERZICHT			WONINGTYPE_2k

BEGANE GROND

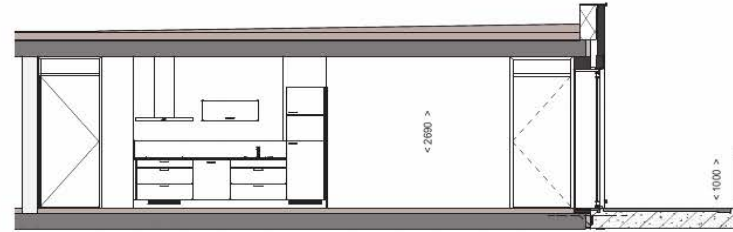
FLOORPLANNER

WONINGTYPE 1dS
Alsemiaan 113



GALERIJGEVEL

1 : 50



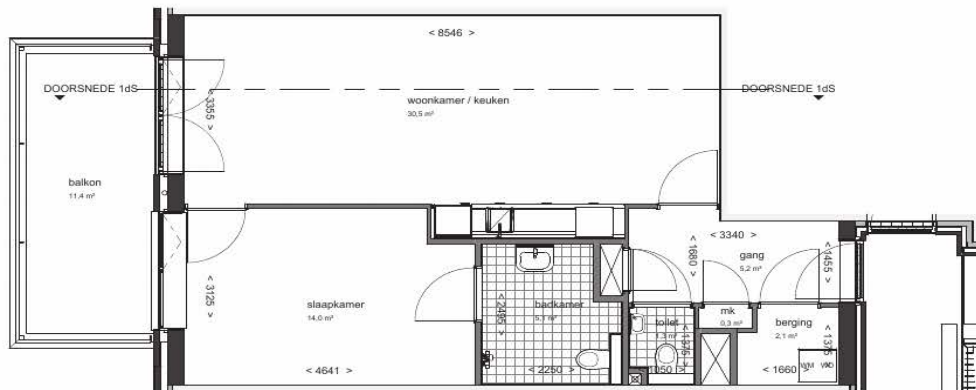
DOORSNEDE

1 : 50



VOORGEVEL

1 : 50



PLATTEGROND

1 : 50

huisnummer 113

8200

Ha Hoogveen architecten
HOOGVEEN 18 • 132 2P • ROTTERDAM
WWW.HOOGVEENARCHITECTEN.NL
P.O. BOX 10000 • 3000 AA ROTTERDAM

FORMAAT A3
SCHALA 1:50
DATUM 09-04-2021
MIDDELSCHIEDEN
MIDDELSCHIEDEN

TEL: 010-443484
@HOOGVEENARCHITECTEN
ARCHITECT BNA

ZORGWONINGEN WESTWIJK
GERACHTGEVEN DE HESMAAD BV

WERKFASE
OVERZICHT

WONINGTYPE_1dS

WONINGTYPES
blok 2

FLOORPLANNER

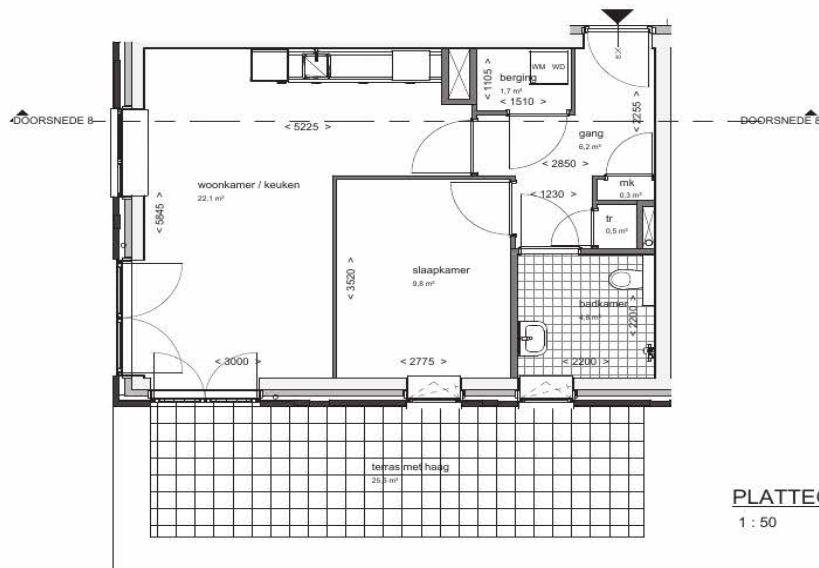
WONINGTYPE 8 Alsemalaan 3



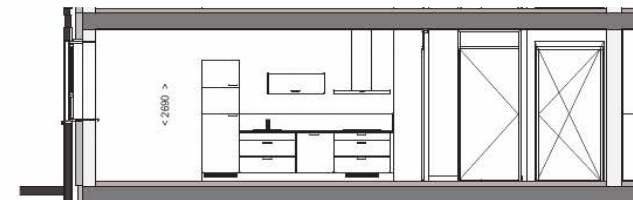
VOORGEVEL
1 : 50



ZUIDGEVEL
1 : 50



PLATTEGROND
1 : 50



DOORSNEDE
1 : 50

huisnummer 3

8200

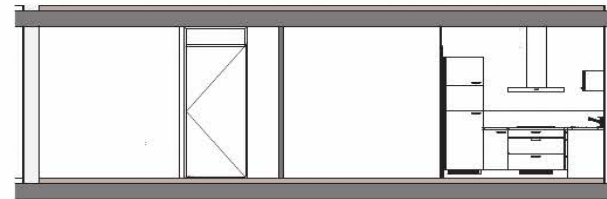
FLOORPLANNER

WONINGTYPE 9 Alsemalaan 4



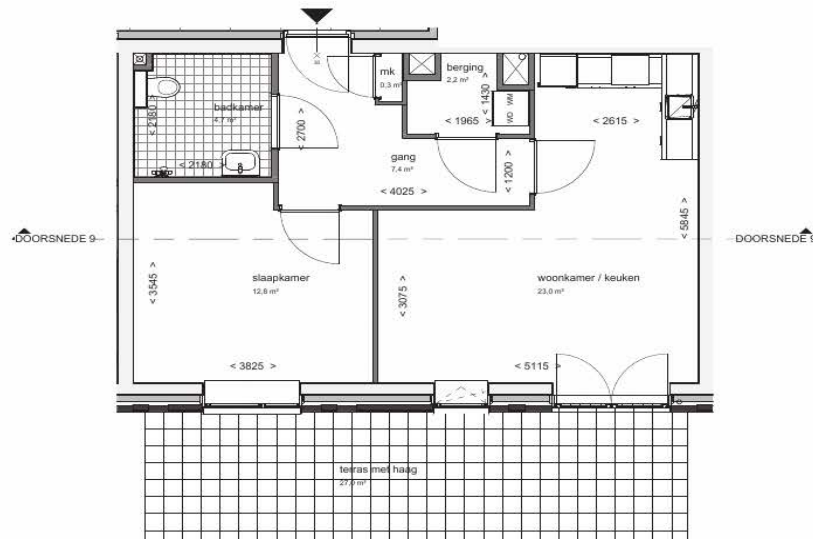
ZUIDGEVEL

1 : 50



DOORSNEDE

1 : 50



PLATTEGROND

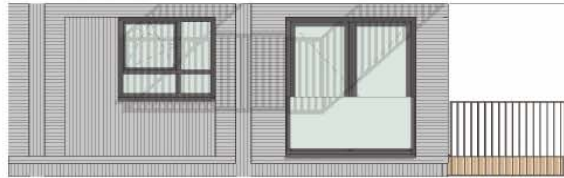
1 : 50

huisnummer 4

8200

FLOORPLANNER

WONINGTYPE 8a
Alsemlaan 7 + 15



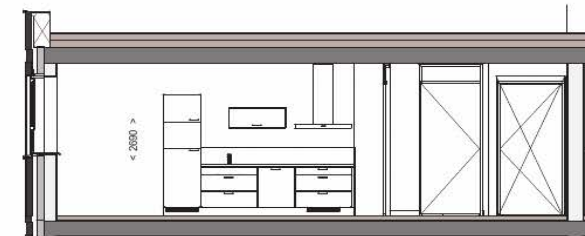
VOORGEVEL
1 : 50



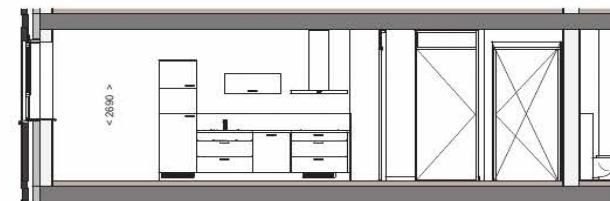
ZUIDGEVEL
1 : 50



PLATTEGROND
1 : 50



DOORSNEDE nr. 15
1 : 50



DOORSNEDE nr. 7
1 : 50

huisnummer 7 en 15

8200

FLOORPLANNER

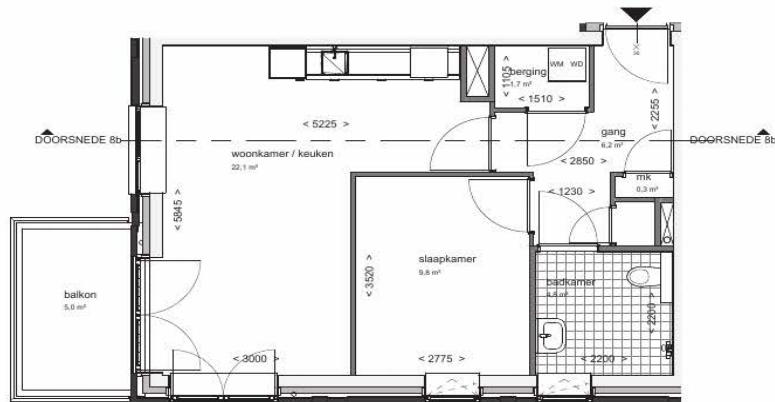
WONINGTYPE 8b
Alsemalaan 11



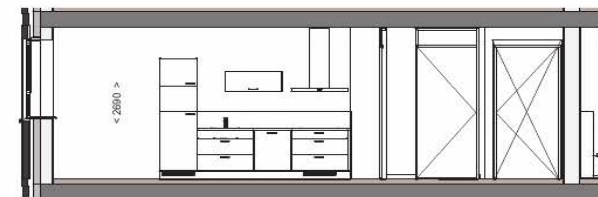
VOORGEVEL
1 : 50



ZUIDGEVEL
1 : 50



PLATTEGROND
1 : 50



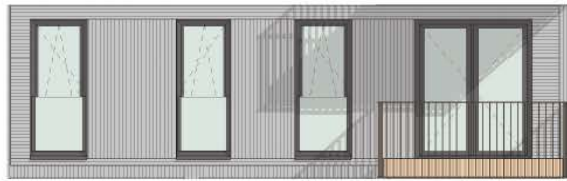
DOORSNEDE
1 : 50

huisnummer 11

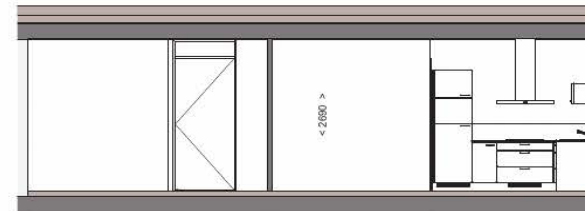
8200

FLOORPLANNER

WONINGTYPE 9a
Alsemalaan 16



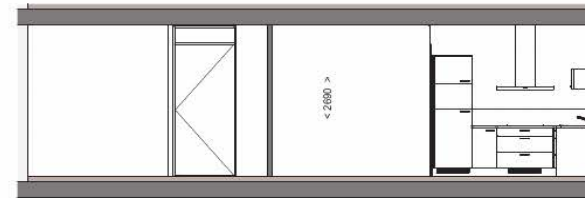
VOORGEVEL
1 : 50



DOORSNEDE nr. 16
1 : 50



PLATTEGROND
1 : 50



DOORSNEDE nr. 8
1 : 50

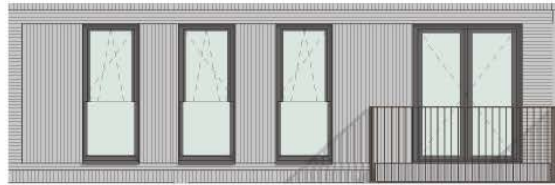
huisnummer 8 en 16

8200

	Hoogveen architecten HOOGVEENWEG 148 • 1102 ZH AMSTERDAM WWW.HOOGVEENARCHITECTEN.NL P.O. BOX 10000 • 1000 AA AMSTERDAM	TEL: 020-6434844 @HOOGVEENARCHITECTEN ARCHITECTENBUREAU	FORMAAT: A2 SCHALA: 1:50 TITEL: WERKFASE DATUM: 12-04-2023 TEGENWAARDIGHEID: 10-01-2024
	ZORGWONINGEN WESTWIJK GERAADTGEVEN: DE HESMAARD BV		WERKFASE WONINGTYPE_9a

FLOORPLANNER

WONINGTYPE 8aS
Alsemalaan 21



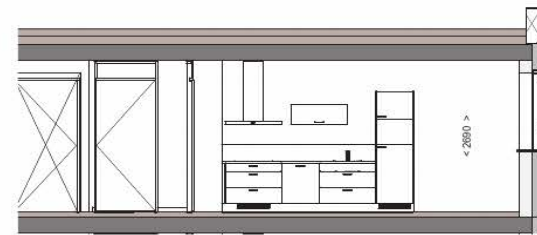
VOORGEVEL
1 : 50



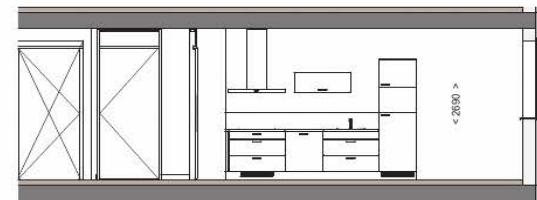
ZIJGEVEL
1 : 50



PLATTEGROND
1 : 50



DOORSNEDE nr. 29
1 : 50



DOORSNEDE nr. 21
1 : 50

huisnummer 21 en 29

8200

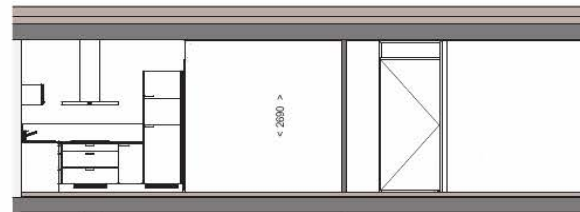
FLOORPLANNER

WONINGTYPE 9aS
Alsemalaan 28



VOORGEVEL

1 : 50



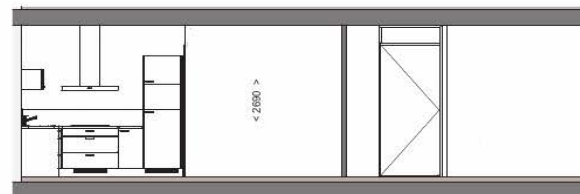
DOORSNEDE nr. 28

1 : 50



PLATTEGROND

1 : 50



DOORSNEDE nr. 20

1 : 50

huisnummer 20 en 28

8200

	Hoogveen architecten HOOGVEENWEG 118 - 1102 ZH AMSTERDAM WWW.HOOGVEENARCHITECTEN.NL PLANNING HOOGVEEN	FORMAAT A3 SCHALA 1:50 DATUM 19-04-2021 TITEL WERKFASE
	ZORGWONINGEN WESTWIJK GERAADTGEVEN DE HESMAAND BIJ	WERKFASE OVERZICHT
	WONINGTYPE_9aS	
	<small> Hoogveen architecten is een onderdeel van de HESMA-organisatie. Het is een organisatie van woningbouwverenigingen die samenwerken aan de realisatie van betaalbare woningen. </small>	



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.

BROCHURE FOTO'S FLOORPLANNING



VESTIGING AMSTELVEEN

T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl

VESTIGING AMSTERDAM

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl

WEBSITE

www.voormamillenaar.nl

